

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, орпенуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тоғу % Износ %	Ағықдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2	3	4	5	6
A дeтский сад					
1	Тргетасы Фундамент	бетон бетон	Жақсы Хорошее		
2	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	күйдірілген кірпішті жөкенный кирпич	Жақсы Хорошее		
2	ара қабырға перегородки	күйдірілген кірпішті жөкенный кирпич	Жақсы Хорошее		
3	Аражабын Перекрытия	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
3	Аражабын Перекрытия	темірлі бетон железобетон	Жақсы Хорошее		
4	Сатыр Крыша	жабынқыш черепица	Жақсы Хорошее		
15	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	линолеум линолеум	Жақсы Хорошее	
		келесі қабаттардың последующих этажей	линолеум линолеум	Жақсы Хорошее	
	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее	
		есіктер двери	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее	
	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау, ақтау штукатурка, побелка	Жақсы Хорошее	
		сыртқы наружные	сырлау, ақтау штукатурка, побелка	Жақсы Хорошее	
	Қысық су мен ыстық сумен қамтамасыздандырылған горячее водоснабжение				
	Су құбыры / Водопровод				
	Канализация / Канализация				
	Электрмен жарықтандыру электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее	
16	Жылу Отопление	пешті / печное			
		газ пешті / печное газовое			
		ЖЭО-нан / от ТЭЦ			
		АГВ-дан / от АГВ			
		жеке жүйемен жабдықталған от индивидуальной отоплительной установки	иә / да	Жақсы Хорошее	
17	Жылу Отопление	қатты отынмен на твердом топливе			
18		газбен на газе			
19		қатты отынмен на твердом топливе			
20	Қоса жұмыстар / Иные работы				

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар

Поэтажные планы

2

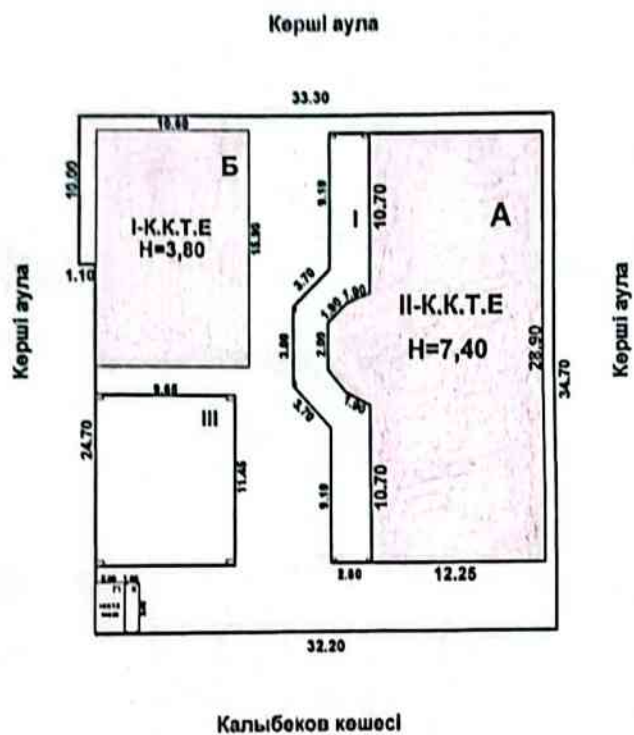
2. Қабаттық жоспарларға экспликация

Экспликация к поэтажным планам

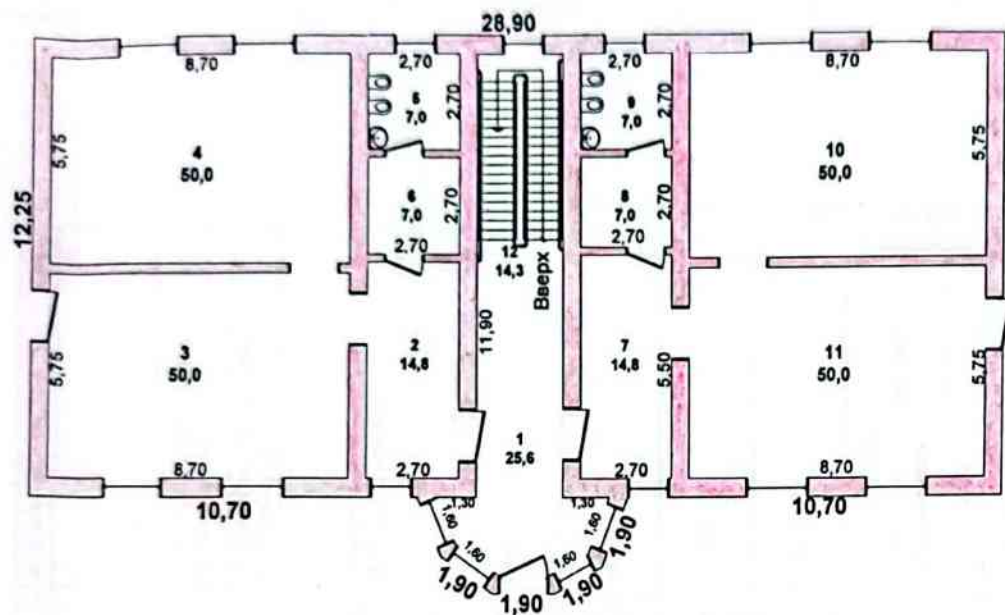
2

3. Ерекше белгілері

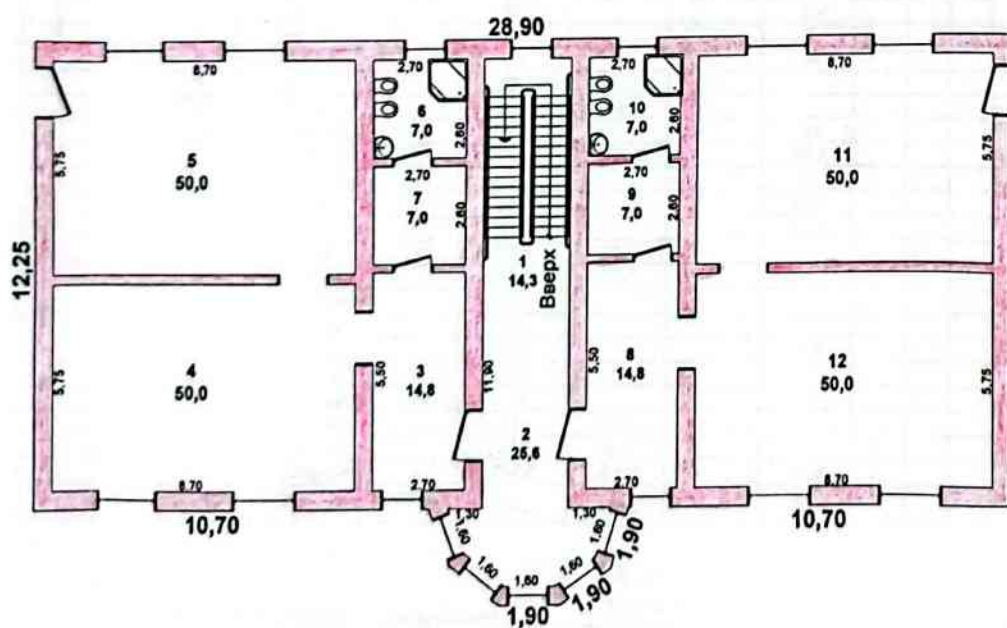
Особые отметки



"Жылжымайтын мүлік орталығы" ШЖҚ РМК ОҚОФ 1-Мақтарал аудандық бөлімшесі			
Мекен жай Жетысай к. Калыбеков көшесі №19/1			07- 1623
Жер телімінің жоспары:			Масштаб: 1:100
Күні	Орындаушы	Аты, тегі, өкесінің аты	Қолы
25.12. 2015ж	маман	Бейсенбаева С.Л.	
	тексерген	Тұрғанов К.А.	



Литер А
Н=7,40
1-қабат



Литер А
Н=7,40
2-қабат

"Жылжымайтын мүлік орталығы" ШЖҚ РМК ОҚОФ 1-Мақтарал аудандық болімшесі			
Мекен жай Жетысай к. Калыбеков кошесі №19/1			07- 1623
Курылыс жоспары:			Масштаб: 1:100
Күні	Орындаушы	Аты, тегі, әкесінің аты	Қолы
25.12. 2015ж	маман	Бейсенбаева С.Л.	
Тексерген	Түптамал У.А.		

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ

					Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м.), оның ішінде																						
Жазылған күні	Жоспар бойынша нүсха	Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің нөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты	Жалпы	Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес	Жеке пәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақ үйлерде	Сауда - сатптық	Өндірістік-энергетілік ғимараттар мен құрылыстар	Қоймалық	Білім беру мекемелері	Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары	Басқармалығы, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б.	қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары	Денсаулық сақтау, емдеу мекемелері	Физкультура - спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	Келісілген құрылыстар мен ғимараттар	Инженерлік желілер мекемелері	Гараждар	Басқалар	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
	A	1	1		дәліз	25,6			25,6																		
			2		дәліз	14,8			14,8																		
			3		бөлме	50,0	50,0																				
			4		бөлме	50,0	50,0																				
			5		әжетхана	7,0			7																		
			6		асхана	7,0			7																		
			7		дәліз	14,8			14,8																		
			8		асхана	7,0			7																		
			9		әжетхана	7,0			7																		
			10		бөлме	50,0	50,0																				
			11		бөлме	50,0	50,0																				
			12		баспалдақ	14,3			14,3																		
					Барлығы	297,5	200,0		97,5																		
	2	1			баспалдақ	14,3																					
			2		дәліз	25,6			25,6																		
			3		дәліз	14,8			14,8																		
			4		бөлме	50,0	50,0																				
			5		бөлме	50,0	50,0																				
			6		әжетхана	7,0			7																		
			7		асхана	7,0			7																		
			8		дәліз	14,8			14,8																		
			9		асхана	7,0			7																		
			10		әжетхана	7,0			7																		
			11		бөлме	50,0	50,0																				
			12		бөлме	50,0	50,0																				
					Барлығы	297,5	200,0		97,5																		
					Жалпы	595,0	400,0		195,0																		

Орындаған маман Бейсенбаева С.П.

(Т.А.Ө., қолы)

Бөлім бастығы Турганов К.А.

(Т.А.Ө., қолы)

« 25 » желтоқсан 2015 ж.



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистер, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы	Оңтүстік Қазақстан облысы
Область	Южно-Казахстанская область
Ауданы	Мақтаарал ауд.
Район	р-н Мақтааральский
Қала (кенті, елді мекені)	Жетісай қ.
Город (поселок, населенный пункт)	г. Жетісай
Қаладағы аудан	
Район в городе	
Мекен-жайы	А.Қалыбеков көш., 19 құр., 1 п.
Адрес	ул. А.Калибеков, ст-е 19, кв. 1
Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	19:303:004:1123/Б
Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	07-1623
Мақсат арналуы (жоспар бойынша литер)	бала бақша (Б)
Целевое назначение (литер по плану)	детский сад (Б)
Қордың саны	тұрғын емес
Категория фсцқа	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі

Серия, тип проекта

Қабат саны

Сисло этажей

Құрылыс ауданы

Площадь застройки

Ғимараттың ауданы

Объем здания

Жалпы алаңы

Общая площадь

Балконның, лоджияның және т.б.

алаңы

Площадь балкона, лоджии и т.б.

Тұрғын ауданы

Жилая площадь

Б
1
160,5
640
136,4
87

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы

Площадь нежилых помещений

9. Пәтер саны

Число квартир

10. Үй-жайлар, бөлмелер саны

Число помещений, комнат

11. Қабырға материалы

Материал стен

12. Салынған жылы

Год постройки

13. Табиғи тозу

Физический износ

49,4
8
Күйдірілген кірпішті жөңненіп кірпіш
2015

реестровый № заказ 002074431112

Паспорт
Паспорт составлен

25.12.2015

ж. жасалған
г.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (қолы / подпись)

Турганов К.А.



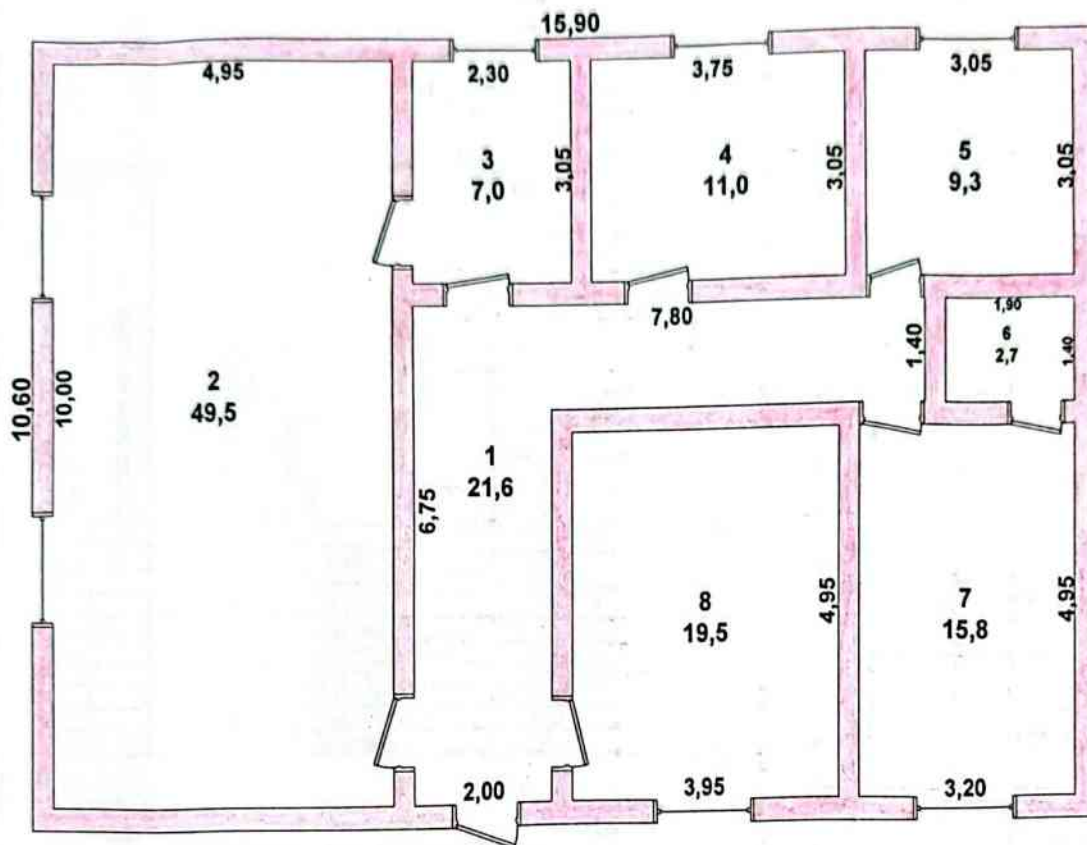
АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақана-ларда / В общежит-циях	Қонақ үйлерде/ В гостиницах	Аудандардың жалпы сапынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мәсарадаларда а/ в маисарадах	Жергелелерде / в подвалах	Цокольд кабаттарда / в цок.этажах	Барақтарда / в бараках	1 бөлмелі/ 1-комнатные	2 бөлмелі/ 2-комнатные	3 бөлмелі/ 3-комнатные	4 бөлмелі/ 4-комнатные	5 бөлмелі/ 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалы/ Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно- производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Орга- низаций и учреждений управления, научных, бан- ковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі/ Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс/ Сооружений инженерных сетей	Басқа/ Прочие	Барлығы/ Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная															136,4	136,4
Көмекші / Вспомогательная															87,0	87,0

Литер Б
Н=3,80



"Жылжымайтын мүлік орталығы" ШЖҚ РМК ОҚОФ			
1-Мақтарал аудандық болімшесі			
Мекен жай			07- 1623
Жетысай к. Калыбеков кошесі №19/1			
Қурылыс жоспары:			Масштаб: 1:100
Күні	Орындаушы	Аты, тегі, әкесінің аты	Қолы
25.12. 2015ж	маман	Бейсенбаева С.Л.	
	тексерген	Турганов К.А.	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ

						Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м.), оның ішінде																					
Жазылған күні	Жоспар бойынша литер	Қабаты	Үй-жайлардың бөлмелердің бөліктерінің нөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің нөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты	Жалпы	Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес	Жеке пәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақ үйлерде	Сауда - саптық	Өндірістік-енергөсіптік ғимараттар мен құрылыстар	Қоймалық	Білім беру мекемелері	Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары	Басқарма, ғылыми, банкілік қосамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б.	қосамдық тамақтандыру кәсіпорындары	Денсаулық сақтау, емдеу мекемелері	Физкультура - спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	Кәсіптік құрылыстар мен ғимараттар	Инженерлік желілер мекемелері	Гараждар	Басқалар	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
	Б	1	1		дәліз	21,6			21,6																		
			2		зал	49,5	49,5																				
			3		бөлме	7	7																				
			4		кабинет	11	11																				
			5		кір жуу бөлмесі	9,3			9,3																		
			6		қойма	2,7			2,7																		
			7		асхана	15,8			15,8																		
			8		мед. кабинет	19,5	19,5																				
					Барлығы	136,4	87,0		49,4																		

Орындаған маман Бейсенбаева С.П.

(Т.А.Ә., қолы)

« 25 » желтоқсан 2015 ж.

Бөлім бастығы Турганов К.А.

(Т.А.Ә., қолы)

НЕПЗП ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
Детский сад					
Ғимарат		бетон	Жақсы		
Негіздемелер		бетон	Хорошее		
1) Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	Күйдірілген кірпішті жөңненіп кирпич		Жақсы		
	Хорошее				
2) Ара қабырға перегородки	Күйдірілген кірпішті жөңненіп кирпич		Жақсы		
	Хорошее				
Аражабын Перекрытия	ағаш чердачное		Жақсы		
	деревяное		Хорошее		
Қабаттар		жабынқыш черепица	Жақсы		
Еден		ағаш 1-ші қабаттың 1-го этажа	Жақсы		
Голы		деревяное	Хорошее		
Оңалтқыш Премни	терезелер окна		пластик	Жақсы	
	есіктер двери		пластик	Хорошее	
Сірлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние		ағаш деревянные	Жақсы	
	сыртқы наружные		сырлау, ақтау штукатурка, побелка	Хорошее	
Сыртқы су мен қамтамасыздандырылған Сырьевое водоснабжение		сырлау, ақтау штукатурка, побелка	Жақсы		
Хорошее					
Су құбыры / Водопровод					
Канализация / Канализация					
Электрмен жарықтандыру Электросвещение		иә / да	Жақсы		
Отоптеу жүйесі	пешті / печное		Хорошее		
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғынан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы	
		қатты отын мен на твердом топливе	Хорошее		
Аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
	қатты отын мен на твердом топливе				
Басқа жұмыстар, / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі

Список документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар

Полэтажные планы

1

2. Қабаттық жоспарларға экспликация

Экспликация к поэтажным планам

1

3. Ерекше белгілері

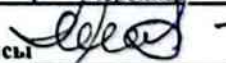
Особые отметки

Жер бағыты өзгеретін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь															
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения								
								барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	оның ішінде/ в том числе							
													ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	жемісті бақ/ плодородный сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны, цветники	бақша/ огород	басқа/ прочие			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			
1128,34 кв.м.	1128,34 кв.м.	728,8	537,3	191,5				0				0								

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және калқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	бала бақша детский сад	368,8	2729	0	бетон	Күйдірілген кірпішті	ағаш дерево:	жабынқыш черепица	линолеум линолеум	пластик пластик
B	бала бақша детский сад	168,5	640	0	бетон	Күйдірілген кірпішті	ағаш дерево:	жабынқыш черепица	ағаш дерево	пластик пластик
I	асылма навес	70,8	0	0	бетон	темір құбырлар металлические	ағаш дерево:	жабынқыш черепица	бетон	
II	асылма навес	3,4	0	0	бетон	Күйдірілген кірпішті	ағаш дерево:	жабынқыш черепица	бетон	
III	асылма навес	110,5	0	0	бетон	темір құбырлар металлические	ағаш дерево:	жабынқыш черепица	бетон	
Г1	әжетхана туалет	6,8	17	0	бетон	Күйдірілген кірпішті	ағаш дерево:	жабынқыш черепица	бетон	ағаш дерево

Орындаған маман  Бейсенбасва С.Л.
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлімше басшысы  Тұрғанов К.А.
Руководитель отделения (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

25.12.2015 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002074431112



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистер, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы	Оңтүстік Қазақстан облысы
Область	Южно-Казахстанская область
Ауданы	Мақтаарал ауд.
Район	р-н Мақтааральский
Қала (кенті, елді мекені)	Жетісай қ.
Город (поселок, населенный пункт)	г. Жетысай
Қаладағы аудан	
Район в городе	
Мекен-жайы	А.Қалыбеков көш., 19 құр, 1 п.
Адрес	ул. А.Калибеков, ст-е 19, кв. 1
Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	19:303:004:1123/A
Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	07-1623
Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	бала бақша(А)
Целевое назначение (литер по плану)	детский сад(А)
Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі	A	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	195
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
Қабат саны	2	9. Пәтер саны	-
Число этажей		Число квартир	
Құрылыс ауданы	368,8	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	24
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
Ғимараттың ауқымы	2729	11. Қабырға материалы	Күйдірілген кірпішті
Объем здания		Материал стен	жөненный кирпич
Жалпы алаңы	595	12. Салынған жылы	2013
Общая площадь		Год постройки	
Балконның, лоджияның және т.б.		13. Табиғи тозу	
алаңы		Физический износ	
Площадь балкона, лоджии ж.б.			
Тұрғын ауданы	400		
Жилая площадь			

реестровый № заказ 002074431112

Паспорт
Паспорт составлен

25.12.2015

ж. жасалған
г.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (қолы / подпись)

Турганов К.А.



